

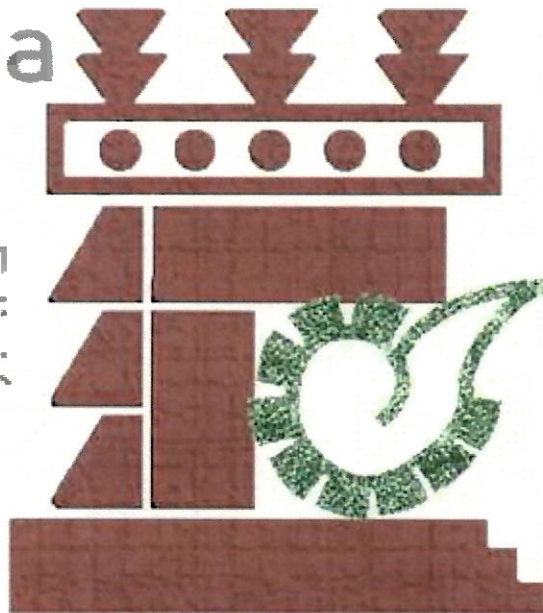
**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LVII LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA** **Foro Nacional de Vivienda 2019**

Palacio Legislativo de San Lázaro, a 06 de marzo de 2019.

# Foro Nacional de Vivienda

2019  
Edición





**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**

LXIV LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA Foro Nacional de Vivienda 2019**

### **PROPUESTA PARA LA INSTRUMENTACIÓN DEL FORO NACIONAL DE VIVIENDA 2019**

---

#### **Introducción**

Es fundamental generar una nueva política nacional de vivienda que esté orientada a resolver las necesidades de 10 millones de personas que a la fecha no han accedido a soluciones habitacionales.

Esta es una de las razones por las que la Comisión de Vivienda de la LXIV Legislatura de la H. Cámara de Diputados, llevó a cabo un Primer Foro Nacional de Vivienda, que tuvo verificativo el pasado 21 de noviembre en la Ciudad de México, en el que se intercambiaron reflexiones, propuestas y primeras líneas de acción destinadas a generar mejores condiciones para dotar de vivienda a toda la población, especialmente, a la población económicamente vulnerable.

Las conclusiones alcanzadas en este primer evento fueron producto de la participación e interés de representantes de diversos sectores de la sociedad como Asociaciones Civiles, Cajas de Ahorro, Académicos, autoridades municipales, representantes de diversos Congresos Locales, Directores de Universidades e Institutos y público interesado en un tema que es de crucial importancia para la población: el ACCESO A LA VIVIENDA.

Si bien los resultados alcanzados en este primer foro fueron alentadores respecto al curso que debe seguir el diseño de la política pública referida, se hace necesario continuar con el intercambio de ideas, análisis y reflexiones orientadas a su puesta en marcha, motivo por el cual esta Comisión seguirá impulsando la realización de diversos foros a nivel regional, con el propósito de complementar la visión y el sentido nacional que debe tener un plan integral de vivienda, pero sobretodo, aquella orientada a segmentos de población que aún no han sido atendidos.



## COMISIÓN DE VIVIENDA Foro Nacional de Vivienda 2019

En razón de lo anterior, el presente documento establece las líneas generales de trabajo, los requerimientos de apoyo, organización y logística, así como el presupuesto estimado para la realización de los diversos eventos que serán coordinados por la Comisión de Vivienda.

### Objetivo del documento

Establecer la orientación general de los foros a instrumentar en cuatro sedes de la República Mexicana, considerando alcances, requerimientos de apoyo, organización y logística, así como un estimado de costo para su realización.

### Dirigido a:

Agrupaciones civiles, Cajas de Ahorro, Académicos, autoridades municipales, representantes de diversos Congresos Locales, Directores de Universidades e Institutos, desarrolladores inmobiliarios, agentes y organismos involucrados en el sector vivienda y como público en general.

**Sedes del evento:** Se presentan como propuestas de sedes las siguientes:

### PROGRAMA DE FOROS NACIONALES DE VIVIENDA 2019

Fecha propuesta	Sede regional	Instalaciones propuestas*
20 de marzo 2019	Ciudad de México	Auditorio Aurora Jiménez Palacios. Cámara de Diputados
29 de marzo de 2019	Monterrey o Tijuana	Congreso del Estado de Nuevo León (por definir) / Colegio de la Frontera norte



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**

LVIII LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

<b>Fecha propuesta</b>	<b>Sede regional</b>	<b>Instalaciones propuestas*</b>
Viernes 12 de abril de 2019	Mérida	Congreso del estado de Yucatán / Por definir
Viernes 26 de abril de 2019	Puebla, Puebla.	Benemérita Universidad Autónoma de Puebla / Congreso del Estado de Puebla.

\* Propuesta sujeta a confirmación

#### **Objetivo General de los Foros:**

Contribuir a la generación de la legislación adecuada en la materia, que permita el relanzamiento de una Política Nacional de Vivienda, en beneficio de la población mexicana.

#### **Objetivo que se deriva:**

Seguimiento a las propuestas de modificaciones legislativas, su proceso y en su caso, implementación y metas alcanzadas en la Política Nacional de Vivienda.

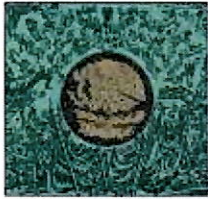
Elaboración de un libro con las conclusiones obtenidas para la contribución de las recomendaciones a la formulación de la Política Nacional de Vivienda.

#### **Alcances del Programa:**

Los cuatro foros previstos abordarán por bloque los siguientes temas a seleccionar para cada sede.

##### **1.- Elementos generales y problemática de la generación de vivienda**

- a) La vivienda como derecho humano
- b) El concepto de vivienda adecuada



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LIX LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

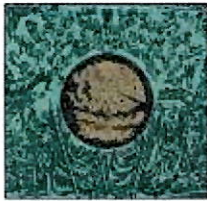
- c) Capitalismo y vivienda: Entre las FIBRAS y la especulación
- d) Gentrificación
- e) Impuesto a la plusvalía como estabilizador automático del sector de la vivienda
- f) Derecho a la vivienda en terrenos irregulares
- g) Aplicaciones digitales y su relación con el sector de la vivienda: AirB&B
- h) Vivienda en renta para jóvenes y vivienda para la edad adulta.

#### **2.- Elementos para la formulación de la Política Pública de Vivienda**

- a) Población no atendida
- b) Subsidios
- c) Financiamiento
- d) Prototipos de solución de vivienda
- e) ONAVIS
- f) Vivienda abandonada
- g) Transparencia y datos abiertos

#### **Formato del foro:**

1. Cinco expositores y un moderador. El moderador será un diputado de la comisión, dos invitados de la academia, una autoridad y un representante del sector vivienda y otro de la sociedad civil.



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**

LIX LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

2. Se divide en dos partes principales además de la presentación del Foro. La primera, es una exposición de hasta 20 minutos para cada invitado, en función de su área de experiencia. La segunda parte, se hace una especie de panel con preguntas, en primer lugar, de los diputados asistentes y en segundo lugar del público en general. El moderador se encargará de darle la palabra a cada participante y leerá las preguntas. La intervención en esta parte no puede ser mayor a un minuto. El tiempo límite para esta etapa es de hasta dos horas.
3. Los diputados moderadores, deberían ser dos para cubrir cualquier eventualidad. De preferencia, residentes del Estado donde se llevarán a cabo los foros.
4. Para los eventos en sedes al interior de la república, se requiere la invitación de los sectores académicos, social y autoridades locales relacionados con el tema de la vivienda.

#### **Organización:**

A invitación del diputado presidente de la comisión, se solicitarán diputados voluntarios para la organización de los foros al interior de la república. Hasta el momento, el diputado Alejandro Carvajal Hidalgo ha manifestado su interés por organizar el foro en la Ciudad de Puebla.

La labor de los diputados interesados será la de coordinar la organización del foro, así como conseguir auditorios o espacios de algún congreso estatal o espacio universitario o educativo, versión estenográfica y/o audio y video, así como de los ponentes para esos foros de manera gratuita, pues lo más probable es que no se cuenten con los recursos suficientes para satisfacer el gasto.

Los diputados y diputadas asistentes a los foros, así como los organizadores, deberán hacer uso de sus propios recursos, por ello la sugerencia de que los coordinadores de los foros al interior de la república sean representantes de los estados propuestos.

Cualquier diputado o diputada de la comisión podrá integrarse al foro de su agrado, sólo deberá



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**

LVIII LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA Foro Nacional de Vivienda 2019**

informarlo al diputado o diputado coordinador del evento.

Los espacios de la Ciudad de México y Puebla, deberán tener la capacidad de albergar al menos 300 personas. Las dos sedes restantes del interior de la república, deberán albergar al menos 200 personas.

El auditorio deberá contar de preferencia con pantallas para poner los banners del evento. Asimismo, se necesitan un par de micrófonos, y equipo de audio y video para la memoria del evento.

El coordinador hará llegar la invitación por sus propios medios.

Los invitados ponentes deberán vivir relativamente cerca del lugar del evento para que lleguen por sus propios medios.

### **Requerimientos para el apoyo, organización y logística:**

1. RENTA DE AUDITORIO PARA 1000 PERSONAS REPARTIDO EN 4 ESPACIOS. DOS EVENTOS DE 300 PERSONAS Y DOS DE 200 PERSONAS (NO APLICA LA RENTA PARA EL EVENTO EN CÁMARA DE DIPUTADOS)
2. TRADUCCIÓN SIMULTÁNEA (SÓLO PARA EVENTO EN CÁMARA DE DIPUTADOS)
3. VERSIÓN ESTENOGRÁFICA
4. AUDIO Y VIDEO
5. COFFEE BREAK
6. TRANSPORTE



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

7. HOSPEDAJE
8. ALIMENTOS
9. ANÁLISIS DE INFORMACIÓN RESULTANTE DEL FORO
10. ACCESORIOS PARA EL FORO
11. PUBLICACIÓN DE MEMORIA
12. DISEÑO E IMAGEN INSTITUCIONAL

**Propuesta de invitados para el evento de Ciudad de México y quizá Puebla.**



**LEILANI FARHA.** - Es la relatora especial de las Naciones Unidas sobre **vivienda adecuada**. Farha es abogada y alumna de la Universidad de Toronto, y ha sido Directora Ejecutiva de Canada Without Poverty.





**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**



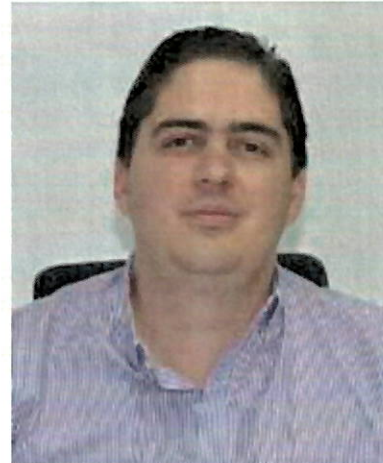
## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

**ANDRÉS URIBE ZAPATA.** – Subsecretario de Infraestructura de la Alcaldía de Medellín. Fue Subgerente de Operación Urbana e Inmobiliaria. Empresa EDU. Medellín Colombia. Ingeniero civil de la Universidad Nacional de Colombia, especialista en Gerencia de Proyectos de la Escuela de Ingeniería de Antioquia. Actualmente es

Actividades:

- Estructurar, Planificar, diseñar y ejecutar planes de vivienda que aporten al desarrollo urbano de la ciudad mediante los instrumentos de gestión definidos en la ley.



**LUIS JAIME SOBRINO FIGUEROA.** - 1999 - a la fecha. Profesor-investigador. Centro de Estudios Demográficos, Urbanos y Ambientales (CEDUA), El Colegio de México, A.C., México, D.F., México. INVESTIGACIÓN 2013 - a la fecha. Mercado de vivienda en ciudades mexicanas: producción y demanda habitacional. El Colegio de México, A.C. México, D.F., México.

**CLAUDIA FRISIA PUEBLA CADENA.** -

**1. Formación Académica:**

Doctorado en Ciencias Sociales con Especialidad en Sociedad y Territorio (UAM-Xochimilco). Maestría: Desarrollo Urbano (Colmex). Licenciatura: Arquitecta. Facultad de Arquitectura de la UNAM.

**2. Líneas de Investigación:**

Política de vivienda federal y política de vivienda en la Cd.Mx; Promoción inmobiliaria de vivienda; Suelo urbano; Gestión del hábitat popular; Movimientos sociales urbanos; Impacto urbano local de la instalación de grandes equipamientos y servicios urbanos.





## COMISIÓN DE VIVIENDA

### Foro Nacional de Vivienda 2019

**MARTHA SCHTEINGART.** - Arquitecta, planificadora urbana y socióloga urbana. Universidad de Buenos Aires, Argentina, y Universidad de París, Francia. Profesora e investigadora en el Centro de Estudios Demográficos Urbanos y Ambientales, CEDUA, El Colegio de México, Ciudad de México (desde 1975).

Temas de investigación:

**Suelo urbano y vivienda**

Estructura urbana y movimientos sociales

Planeación urbana y transporte

Pobreza y políticas sociales

Gobernanza y administración local

Ciudad y medioambiente

Desigualdad y segregación urbana



**PAMELA ILEANA CASTRO SUÁREZ.** - Urbanista, maestra en urbanismo con especialidad en desarrollos inmobiliarios por la Universidad Nacional Autónoma de México, y doctora en diseño urbano por la Universidad Oxford Brookes, Gran Bretaña. Profesora de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México desde 1995, donde imparte taller de urbanismo, planeación urbana, diseño urbano. Consultora en planeación urbana, diseño urbano, desarrollos y mercados inmobiliarios, economía urbana, valuación más IVA y vialidad y transporte. Ha sido ponente en congresos nacionales e internacionales.



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**

LXIV LEGISLATURA

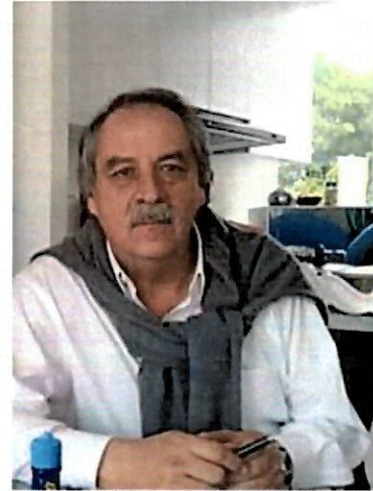
## **COMISIÓN DE VIVIENDA**

### **Foro Nacional de Vivienda 2019**

**JUAN MANUEL ROMO BLANCO.** - Arquitecto por la Facultad de Arquitectura de la UNAM; Maestro en Administración Pública UNAM; Project Manager. International Institute for Learning Inc. En proceso, Maestría en Urbanismo UNAM.

Director General de RB Desarrollos, fue Socio Director de COMEC Consultores, participando como Consultor del Banco Mundial por más de 20 años y con diversos Gobiernos de Latino América y Gobiernos del País. Ha colaborado en GEO como Director de Planeación, fue Director Técnico en Grupo Marnhos (VIVIENDA), entre otros. Es miembro del CAM – SAM, Vice y del Urban Land Institute, fue Secretario General de PROVIVAC (hoy CANADEVI).

Es catedrático en la Facultad de Arquitectura de la UNAM, en las Especializaciones en Vivienda y Gerencia de Proyectos. Fue distinguido con el Premio Nacional de Obras CEMEX y el Premio Nacional de Vivienda.



**EDUARDO RAMÍREZ LEAL.** - Ingeniero Civil, Tamaulipeco, originario de la H. Matamoros pero domiciliado en la ciudad de Tampico desde hace 33 años, donde tiene su empresa desde hace 28 años. Ha sido en la CMIC, Presidente de la Delegación Tamaulipas, dos veces Vicepresidente Nacional por dos periodos y Secretario Nacional en el actual periodo. Actualmente es presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

**\*\*Ya se tiene considerada la invitación al Maestro Román Meyer Falcón, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.**


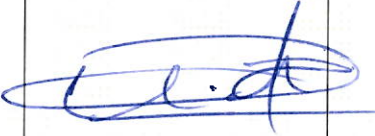





**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas






## JUNTA DIRECTIVA

PRESIDENCIA				
NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. CARLOS TORRES PIÑA	PRD			

SECRETARÍAS				
NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. SAMUEL CALDERÓN MEDINA	MORENA			
 DIP. ALEJANDRO CARVAJAL HIDALGO	MORENA			

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. MARÍA CHÁVEZ PÉREZ</b>	MORENA			
 <b>DIP. GREGORIO EFRAÍN ESPADAS MÉNDEZ</b>	MORENA			
 <b>DIP. LUCÍA FLORES OLIVO</b>	MORENA			
 <b>DIP. ANA LILIA GUILLÉN QUIROZ</b>	MORENA			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas




NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. JACQUELINA MARTÍNEZ JUÁREZ</b>	PAN			
 <b>DIP. FERNANDO TORRES GRACIANO</b>	PAN			
 <b>DIP. NORMA ADELA GUEL SALDÍVAR</b>	PRI			




**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LVIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. MIGUEL ACUNDO GONZÁLEZ	PES			
 DIP. MÓNICA ALMEIDA LÓPEZ	PRD			





INTEGRANTES				
NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. BONIFACIO AGUILAR LINDA	MORENA			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas




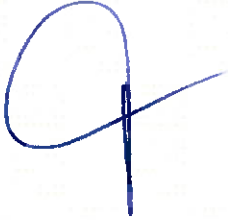


NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. NOHEMÍ ALEMÁN HERNÁNDEZ</b>	<b>PAN</b>			
 <b>DIP. FELIPE RAFAEL ARVIZU DE LA LUZ</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. SERGIO FERNANDO ASCENCIO BARBA</b>	<b>PAN</b>			





# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. XAVIER AZUARA ZÚÑIGA	PAN			
 DIP. DAVID BAUTISTA RIVERA	MORENA			
 DIP. CLAUDIA BÁEZ RUIZ	PES			
 DIP. JORGE ALCIBÁDES GARCÍA LARA	MC			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas







NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. MARCO ANTONIO GÓMEZ ALCANTAR</b>	<b>PVEM</b>			
 <b>DIP. MARIA BEATRIZ LÓPEZ CHÁVEZ</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. MARIA ESTHER MEJÍA CRUZ</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. VIRGINIA MERINO GARCÍA</b>	<b>MORENA</b>			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. VÍCTOR ADOLFO MOJICA WENCES</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. JORGE LUIS MONTES NIEVES</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. ZAIRA OCHOA VALDIVIA</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. CARLOS PAVÓN CAMPOS</b>	<b>PRI</b>			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. VERÓNICA RAMOS CRUZ	MORENA			
 DIP. JUAN FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO	MC			
 DIP. MARICRUZ ROBLERO GORDILLO	PT			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LXIV LEGISLATURA

# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.  
06 de marzo de 2019.  
Mezzanine, ala Norte, Edificio A.  
11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 <b>DIP. JUAN PABLO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. CLAUDIA TELLO ESPINOSA</b>	<b>MORENA</b>			
 <b>DIP. IRMA MARÍA TERÁN VILLALOBOS</b>	<b>PRI</b>			



**CÁMARA DE  
DIPUTADOS**  
LIX LEGISLATURA




# COMISIÓN DE VIVIENDA

Foro Nacional de Vivienda 2019.

06 de marzo de 2019.

Mezzanine, ala Norte, Edificio A.

11:00 horas

NOMBRE	GP	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. ADOLFO TORRES RAMÍREZ	PAN			
 DIP. MARCELA GUILLERMINA VELASCO GONZÁLEZ	PRI			
 DIP. ALBERTO VILLA VILLEGAS	MORENA	